



כ" תמוז תשע"ו
*26.7.16
88659416

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

דיון בבקשה להרחבת התקשרות - אדריכל יהודה כנף חוזה מס' 542/11 שרותי יעוץ אדריכלי למשרד הבריאות

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

אדריכל יהודה כנף ע.מ. 004249652, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2011 כזוכה במכרז פומבי מס' 2/11.

היקף ההתקשרות במכרז עמד על 5,000 ש"ע למשך 3 שנים, המכרז כלל אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות וכן הרחבת היקף ההתקשרות עד לסך של 7,000 שעות עבודה לתקופת ההתקשרות. מצורף מכתבה של גב' דליה שטולץ הפונה בבקשה להרחבת והארכת ההתקשרות עם אדריכל יהודה כנף לצורך ביצוע מטלות אדריכליות שונות ודחופות כמפורט במכתב ובפנייה שהעביר מר עוזי קרן מזכיר וועדת הפרויקטים. התמורה לאדריכל יהודה כנף עולה מסכום של כ - 1,700,000 ₪ כולל מע"מ ל 1,850,000 ₪ כולל מע"מ. הרחבה של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ.

כ - **590 שעות עבודה** נוספות לפי התעריף השעתי המבוסס על יועץ 2 בניכוי ההפחתות לפי הנחיות החשכ"ל (למשרד) ולאחר ניכוי 5% הנחה שניתנה בהצעה למכרז.

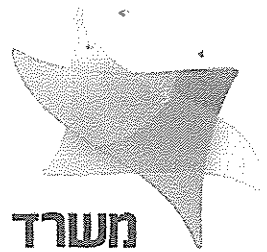
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות המבוקש עד ליום 1.3.17. הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות: 67020201

החלטת הוועדה

בהמשך לפניה של גב' דליה שטולץ ולצורך הדחוף שהעלה מזכיר וועדת הפרויקטים בהמשך קבלת שרות היעוץ האדריכלי של אדריכל יהודה כנף לעמידה ביעדי המשרד לרבות פתיחת מרפאות כירורגיות, בדיקת תכניות לסיעודי צעיר ועוד, מחליטה הוועדה לאשר את הרחבת ההתקשרות כמבוקש בהיקף של עד 150,000 ₪ נוספים, ולהאריך את משך ההתקשרות 1.3.17. זאת על פי תקנה 3 (4) (ב) 1 לתקנות חובת המכרזים לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"ד בתמוז, התשע"ו
20/07/2016
סימוכין: 78280616

אל: ועדת המכרזים
באמצעות גב' עלית אבני, מזכירת הועדה

הנדון: בקשה להרחבת התקשרות עם יהודה כנף - ייעוץ אדריכלי למינהל התכנון
חוזה מס' 542/11

1. משרד הבריאות התקשר עם היועץ שבנדון, בעקבות זכייה במכרז 2/11 שפירסם מכרז הבריאות, למתן שירותי ייעוץ אדריכלי, לזווי בקרה ומעקב אחר פרויקטים במוסדות רפואה של מערכת הבריאות, בחוזה מס' 542/11 ותוספות מס' 583/14 ו- 509/15.
2. תקופת ההתקשרות החוזית, לאחר התוספות הנ"ל ומימוש האופציות שבמכרז מסתיימת ב 24 ליולי 2016.
3. קיים צורך דחוף בהמשך ההתקשרות עם היועץ לצורך ביצוע מטלות אדריכליות שונות, כמפורט במכתבו של מר עוזי קרן – מזכיר וועדת פרויקטים, **המצ"ב** ובעיקר לאור העובדה כי שנת 2016 היא השנה האחרונה לשדרוג המוסדות הסיעודיים במדינה ונדרשת בדיקה דחופה של תכניות, צורך בבדיקת תכניות מרפאות כירורגיות, בשל אישור מנכ"ל משרד הבריאות לפתוח מרפאות כאלה, צורך בבדיקת תכניות מכרז למחלקות לסיעודי צעיר שמשרד הבריאות עתיד לפרסם, המשך התהליך של בדיקת תכניות הבנייה והפיתוח של הקופות והמענה המימוני בתוך מבנים אלה וכד'.
4. לצורך הנ"ל מבוקשת הארכת תקופת ההתקשרות, החל מיום 25.7.16 ועד ליום 1.3.2017 ותוספת של 150,000 ש"ח כולל מע"מ לתקופת הארכת ההתקשרות, שמהווים כ- 590 שעות עבודה לתקופת הארכת (התעריף השעתי הנ"ל מבוסס על תעריף יועץ 2 בניכוי ההפחתות לפי הנחיות החשכ"ל ולאחר של 5% שניתנה במכרז).
5. לאור העובדה כי המינהל זקוק להמשך שירותים אבקש את אישור הועדה להארכת משך ההתקשרות ותוספת שעות העבודה הנ"ל, בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

בברכה,

דליה שטולץ
מנהלת תחום בכיר תפעול וכלכלה
Dalia Shtoltz

ח' בתמוז, התשע"ו
20 יולי 2016
62636416

לכבוד
גב' דליה שטולץ
מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה
המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

הנדון: תוספת לחוזה – אדריכל יהודה כנף

1. החוזה עם אדריכל יהודה כנף אמור להסתיים במהלך חודש יולי 2016 ואני מבקש להאריכו עד לסוף שנת 2016 מהסיבות הבאות:
 - א. כפי שידוע לך שנת 2016 היא השנה האחרונה לשדרוג המוסדות הסיעודיים במדינה. מתוך כ-340 מוסדות סיעודיים יותר מ-50% נדרשים להגיש תוכניות לשדרוג המוסדות מאז שהתחילה הרפורמה ולצד הרב רובם "נוכרו" לעשות זאת במהלך השנה האחרונה. נכון להיום יש בידי כ-36 תוכניות לשדרוג מוסדות (בלי תוכניות לבנייה חדשה) והן חלק קטן מהמוסדות שעדיין לא הסתיים תהליך העבודה מולם.
 - ב. ישנם מוסדות שסיימו את השדרוג ונדרש לבדוק את הביצוע, תהליך שדורש ביקור במוסד.
 - ג. לאור כך שנסגרים מוסדות, יזמים חדשים מגישים תוכניות לבניית מוסדות סיעודיים בקצב מוגבר.
 - ד. מנכ"ל משרד הבריאות אישר לאחרונה ליזמם לפתוח מרפאות כירורגיות, בעיקר קטנות, ומעט בינוניות. תהליך שלא היה קיים בשנים האחרונות.
 - ה. בזמן הקרוב יפרסם משרד הבריאות מכרז למחלקות לסיעודי צעיר ונדרש מאיתנו לבדוק את התוכניות כתנאי סף של היום להמשך התהליך.
 - ו. המשך התהליך של בדיקת תוכניות הבנייה והפיתוח של הקופות והמענה המיגוני בתוך מבנים אלה.
2. לאור כך ולאור הניסיון שצבר אדריכל כנף בנושא השדרוגים מבקש להאריך את תקופת החוזה עד לסוף חודש מרץ 2017.

בברכה,

מעוזי קרון
מזכיר הועדה

העתק:
מר י. רון - יו"ר ועדת פרויקטים

מדינת ישראל

משרד הבריאות

מנהל תכנון פיתוח וביצוע מוסדות רפואה

י' ניסן תשע"א

14 אפריל 2011

1500011

פרוטוקול וועדת מכרזים

מכרז 2/11 – שרותי יעוץ אדריכלי למשרד הבריאות

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטריק גרינפלד - חבר

לאחר פסילת הצעה 1 מתוך 2 הצעות שהוגשו למכרז פומבי זה, הוזמן לראיון המציע אדריכל יהודה כנף. המכרז הינו מכרז דירוג איכות : מימז התועלת ("איכות הצעה") יקבל משקל של 80% ומימז העלות ("הצעת המחיר") יקבל משקל של 20%.

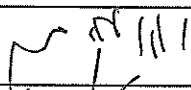
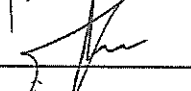



וועדת המכרזים מינתה צוות לבדיקת ההצעות למכרז, מצורף פרוטוקול סיכום והמלצות מיום 31.3.11. מצורפת חו"ד שנתקבלה מד"ר יורם לוטן על אדריכל יהודה כנף.

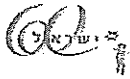
בהמשך להמלצות הצוות הבודק:

החלטת הועדה

1. לבחור במציע אדריכל יהודה כנף, בהנחה של 5% מתעריף החשב הכללי לשעת עבודה ליועץ 2 – העומד נכון למועד פרסום המכרז על סך של 253 ש"ח. ההצעה נותרת יחידה העומדת בדרישות תנאי הסף למכרז פומבי.
2. לאור הצורך הדחוף בשרותי יעוץ אדריכלי למשרד הבריאות ומאחר והועדה סבורה כי הוצאת מכרז חדש לא תביא תועלת, אין הועדה מוצאת טעם ביציאה למכרז חדש.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
סלה עטר - כץ	יועצת משפטית	
פטריק גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	



מדינת ישראל

משרד הבריאות

מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

מברז 2/11 - שרותי יעוץ אדריכלי למשרד הבריאות

פרוטוקול ישיבת צוות הבדיקה מיום 31.3.11

חברי הצוות:

יהודה רון - סמנכ"ל בכיר, ראש מנהל התכנון ויו"ר הוועדה

יוסי שחר - משנה למנכ"ל המרכז הרפואי תל אביב

יוסי שכטר - מהנדס, מרכז רפואי שיבא

פטר גרינפלד - מהנדס ראשי, מרכז רפואי הלל יפה

סיגל פרחי ללוש - רכזת נושא תכנון, מנהל התכנון

למכרז הפומבי הוגשו 2 הצעות, 1 נפסלה.

המציע הנותר, אדריכל יהודה כנף הוזמן לראיון לפני צוות הבדיקה למתן דירוג האיכות.

סיכום והמלצות

אף על פי שהצעתו של המציע כנף היא בעלת יתרונות רבים, הרי שהיא אינה אומרת
 שיש להעדיף את המציע כנף על פני המציעים האחרים.
 לפיכך, המציעים האחרים הם בעלי יתרונות רבים על המציע כנף.
 (ההצעה של המציע כנף היא בעלת יתרונות רבים על המציעים האחרים)
 (ההצעה של המציע כנף היא בעלת יתרונות רבים על המציעים האחרים)

חתימת חברי הצוות

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	סמנכ"ל בכיר וראש מנהל התכנון ויו"ר הוועדה	יהודה רון
יוסי שחר	משנה למנכ"ל המרכז הרפואי תל אביב	יוסי שחר
סיגל פרחי ללוש	רכזת נושא תכנון, מנהל התכנון	סיגל פרחי ללוש
יוסי שכטר	מהנדס, מרכז רפואי שיבא	יוסי שכטר
פטר גרינפלד	מהנדס ראשי, המרכז הרפואי הלל יפה	פטר גרינפלד

(רשמה: עינת 13019211)

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

ד' אדר ב תשע"א
 10 מרץ 2011
 10007011

פרוטוקול וועדת מכרזים
מכרז 2/11 - שרותי יעוץ אדריכלי למשרד הבריאות

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 יאיר אסרף - ס.חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר - כץ- יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

למכרז הוגשו 2 הצעות.

המכרז הינו מכרז דירוג איכות : מימד התועלת ("איכות ההצעה") יקבל משקל של 80% ומימד העלות ("הצעת המחיר") יקבל משקל של 20%.

פרטי המציעים:

1. יהודה כנף - אדריכל הנחה של 5% על התעריף
2. אורה שדות אדריכלים הנחה של 10% על התעריף

וועדת המכרזים מינתה צוות לבדיקת ההצעות למכרז, מצורף פרוטוקול סיכום והמלצות מיום 7.3.11. מצורף תשקיף המשתתף של 2 המציעים.

החלטת הועדה

1. בהמשך להמלצות הצוות הבודק, הוחלט לפסול את הצעת אורה שדות אדריכלים בשל אי עמידה בתנאי סף 6 ב' ו ג', הנסיון שהוצג ע"י המציעה מתייחס לעבודות תכנון במוסדות אשפוז במערכת "משען" בתחום הגריאטריה בין השנים 1968-1986, לפני יותר מ 25 שנה ולא הוכחה הכרה של מערכת הבריאות כנדרש.
2. לזמן את המציע יהודה כנף - אדריכל, לראיון להמשך בחינת דרוג האיכות.

החתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
יאיר אסרף	ס.חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	

רח' 47 ארליך 20 יפו, 61271 ת.ד. 27163 טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306

7. יוסי שכתר

מדינת ישראל

משרד הבריאות

מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

מכרז 2/11 - שרותי יעוץ אדריכלי למשרד הבריאות

פרוטוקול ישיבת צוות הבדיקה מיום 7.3.11

חברי הצוות:

- יהודה רון - סמנכ"ל בכיר, ראש מנהל התכנון ויו"ר הוועדה ליו"ר
- יוסי שחר - משנה לסמנכ"ל המרכז הרפואי תל אביב
- יוסי שכתר - מהנדס, מרכז רפואי שיבא
- פטר גרינפלד - מהנדס ראשי, מרכז רפואי הלל יפה
- סיגל פרחי ללוש - רכזת נושא תכנון, מנהל התכנון

למכרז הפומבי הוגשו 2 הצעות.

צוות הבדיקה יבחן תחילה את עמידת המציעים בתנאי הסף.

1. יהודה כנף

אולם כלנאי הסף אגב.

2. אורה שדות אדריכלים

אנ"י הנסיון של אורה שדות אדריכלים
לנאי הסף 66 האוניברסיטה הפתוחה הביאו ירון כי הנסיון שלהם
סיכום והמלצות
הצעת אורה שדות אדריכלים תגובתה הייתה לטובת אורה שדות אדריכלים
לפי החלטת הוועדה.

אולם יוסי שכתר אגב
הצעת יוסי שכתר אגב

חתימת חברי הצוות

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	סמנכ"ל בכיר וראש מנהל התכנון ויו"ר הוועדה	
יוסי שחר	משנה לסמנכ"ל המרכז הרפואי תל אביב	
סיגל פרחי ללוש	רכזת נושא תכנון, מנהל התכנון	
יוסי שכתר	מהנדס, מרכז רפואי שיבא	
פטר גרינפלד	מהנדס ראשי, המרכז הרפואי הלל יפה	

(בטמח: עינת 09591411)

מדינת ישראל
 משרד הבריאות
 מנהל תכנון פיתוח וביצוע מוסדות רפואה

הגל - סלח עטר
 סלח עטר
 יוסי שכטר

ה' אדר א תשע"א
 09 פברואר 2011
 05766511

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי
לשרותי ייעוץ אדריכלי למשרד הבריאות

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 נונה אבו דאלו - נציגת השב המשרד
 עו"ד סלח עטר - כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ.
 מצורפים תנאי הסף למכרז.
 מימד התועלת ("איכות ההצעה") יקבל משקל של 80% - הערכת התועלת, שתופק מההצעה, תתבסס על כל מידע שיגיע למזמין, לגבי כל מציע, כולל מידע אשר על המציע להגיש בהצעתו.

מימד העלות יקבל משקל של 20%
 מצורפים הקריטריונים המפורטים לבחינת האיכות.

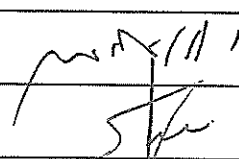
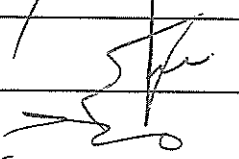
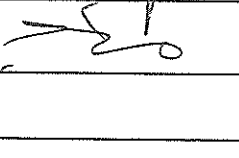
היקף ההתקשרות: עד כ - 5,000 שעות עבודה.
 למזמין אופציה להרחבת היקף ההתקשרות עד לסך של 7,000 שעות עבודה.

תקופת ההתקשרות בחוזה עם הזוכה, תהא תקופה של עד שלוש שנים (להלן: "תקופת החוזה")
 למזמין זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה, בשנתיים נוספות.

אומדן ערך העבודה סה"כ 1,400,000 ₪ לא כולל מע"מ.
 סעיף תקציבי 67030101.

ערבות המכרז: אין צורך בערבות.
 רפרנט שיגיש חוזה"ד לוועדת המכרזים
 החלטת הועדה
 לפרסם מכרז פומבי, 10 ימים לפחות.

חתימת חברי הועדה

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נציגת חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלח עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר